

TAVOLA		COMUNE DI SELVAZZANO D.	
3		PROGETTO DI P. di L. "OLIMPICO" IN SELVAZZANO D. FRAZ. TENCAROLA, VIA DEI GIOCHI OLIMPICI (TRA VIA DON G. BOSCO E VIA A. PACINOTTI)	
DATA	– PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'INTERO COMPARTO CON DOTAZIONE DELLE OPERE DI URB. E REGIME AREE	SCALA	1:1.000
01/06/2026			
AGG.	– DATI METRICI E VOLUMETRICI; TABELLE AREE, EDIFICABILITA' E SUDDIVISIONE VOLUMI	FILE	
15/07/2026			

PROGETTISTI	COMMITTENTI
GOTTARDO ASSOCIATI Architetti Alcide, Andrea e Enrico Gottardo associati 35030 Sammeda di Rubano - Padova Via della Provvidenza, 156 Telefono 049.6581.43 Email info@gottardoassociati.it	AURORA S.r.l. _____ IMMOBILIARE Lu.Ni S.r.l. _____ BARBIERO MARIA _____ BARBIERO MAURIZIO _____ BARBIERO ROBERTO _____ BARBIERO VALTER _____ COMUNE DI SELVAZZANO D. _____ GRAZIANI ALESSANDRO _____ GRAZIANI SILVIA _____ IDSC Padova Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero S.A.T.E. Società abilitazione Tencarola S.r.l. SIMPRA S.r.l. LUNARDON EMILIA _____ VISENTIN LETIZIA _____ ZUCCANTE JERRI _____ ZUCCANTE MARIA TERESA _____

DATI METRICI E VOLUMETRICI
SECONDO L.R.11/04 e ART.7 N.T.A. COMUNE DI SELVAZZANO D.

SUPERFICIE COMPARTO REALE =MQ. 134.967
SUPERFICIE DEMANIALI =MQ. 3.914 –
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE =MQ. 131.053

1 –EDIFICABILITA'	REALE	P.R.G.	P.R.G.	P.d.L.
Z.T.O. di P.R.G.	SUPERFICIE MQ.	DENSITA' TERR. MC./MQ.	VOLUME MC.	VOLUME MC.
VS-1	131.053	0,3	39.316	39.316

AREE A SERVIZI (abitanti= 39.316/150 mc./ab.= n° 262)			
2 –STRADE	L.R. 11/04 e ART.7 N.T.A.	P.d.L.	
STANDARD	MQ.	MQ.	
STRADE, MARCIAPIEDI, IMPIANTI	da progetto		11.103
FOSSI E SCOLINE (INVASI)	da progetto		4.971
PISTA CICLABILE	da progetto		617
TOTALE STANDARD			16.691

3 –URBANIZZAZIONE PRIMARIA	L.R. 11/04 e ART.7 N.T.A.	P.d.L.	
STANDARD	AB.+MQ./AB.	MQ.	MQ.
PARCHEGGI	262x5	1.310	2.814
VERDE	262x5	1.310	5.410
PARCO, GIOCO, SPORT (PuaC333 ab.)	262x3	786	da monetizzare
TOTALE URB. PRIMARIA			8.224

4 –URBANIZZAZIONE SECONDARIA	L.R. 11/04 e ART.7 N.T.A.	P.d.L.	
STANDARD	AB.+MQ.	MQ.	MQ.
VERDE PUBBLICO	262x22	5.764	5.791
TOTALE URB. SECONDARIA			5.791

5 –RIEPILOGO	L.R. 11/04 e ART.7 N.T.A.	P.d.L.	
STANDARD	MQ.	MQ.	
STRADE, IMPIANTI A RETE E INVASI	da progetto		16.691
TOTALE URB. PRIMARIA			3.406
TOTALE URB. SECONDARIA			5.764
AREE PER IMPIANTI SPORTIVI	da progetto		67.484

TOTALE SPAZI PUBBLICI	—		98.190
LOTTI			36.287
VIABILITA' DI P.R.G.			490
TORNA TOTALE AMBITO			134.967
7 –DESTINAZIONI	TUTTI I FABBRICATI PREVISTI SARANNO A DEST. RESIDENZIALE E COMPATIBILI		

DIFFERENZA	
MQ.	—
	+ 4.805
	+ 27
	+67.484

TABELLA SUDDIVISIONE VOLUMETRIA
TOTALE VOLUME EDIFICABILE= MC.39.316

DITTA	superficie territoriale MQ.	quota (sup. territoriale) %	volumi urbanistico MC.
AURORA S.r.l.	30.227	23,06	9.067
BARBIERO MARIA	2.315	1,77	695
BARBIERO MAURIZIO	2.315	1,77	695
BARBIERO ROBERTO	2.315	1,77	695
BARBIERO VALTER	4.193	3,20	1.258
COMUNE DI SELVAZZANO	1.147	0,87	344
GRAZIANI ALESSANDRO	8.601	6,56	2.580
GRAZIANI SILVIA	8.601	6,56	2.580
I.D.S.C.	15.747	12,02	4.724
IMMOBILIARE LUN S.r.l.	16.628	12,69	4.988
S.A.T.E. S.r.l.	18.456	14,08	5.537
SIMPRA	14.896	11,37	4.469
LUNARDON EMILIA	936	0,71	281
VISENTIN LETIZIA	1.870	1,43	561
ZUCCANTE JERRI	936	0,71	281
ZUCCANTE MARIA TERESA	1.870	1,43	561

TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE 131.053 100,00 39.316

*N.B.:

SUPERFICIE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SELVAZZANO D., ESCLUSI I MAPPAI RILEVANTI NEL SECTORE DELLO SCALO REALE

UNITA' D'INTERVENTO

LOTTO	SUPERFICIE MQ.	SUP. COP. MAX MQ.	VOLUME MC.	DENS. FONDIARIA MC./MQ.
1	725	285	800	1,10
2	725	285	800	1,10
3	990	435	800	0,81
4	840	320	800	0,95
5	780	320	800	0,95
6	845	320	800	0,95
7	840	320	800	0,95
8	705	235	800	1,13
9	1.197	561	1.350	1,13
10	700	262	800	1,14
11	730	283	800	1,10
12	715	195	800	1,12
13	700	232	800	1,14
14	815	343	800	0,98
15	1.092	472	1.200	1,10
16	1.041	378	1.200	1,15
17	740	263	800	1,08
18	718	207	800	1,11
19	710	235	800	1,13
20	905	388	1.350	1,49
21	900	390	1.350	1,49
22	675	255	800	1,18
23	675	255	800	1,18
24	680	252	800	1,18
25	705	237	800	1,15
26	715	215	800	1,12
27	1.482	640	1.480	0,98
28	1.206	615	1.480	1,15
29	715	242	800	1,12
30	720	240	800	1,11
31	1.290	680	1.350	1,05
32	760	305	980	1,29
33	750	300	980	1,31
34	875	342	980	1,12
35	815	342	980	1,20
36	1.390	694	1.255	0,90
37	1.390	694	1.255	0,90
38	1.365	691	1.255	0,92
39	1.298	654	1.255	0,97
40	1.308	668	1.255	0,96

TOTALE 36.287 39.316 1,08 medio



PLANIMETRIA DI PROGETTO, 1:1.000

PERIMETRO DEL P.U.A.

LEGENDA

ALLINEAMENTI EDILIZI

- PERIMETRO MASSIMO DELLE AREE EDIFICABILI
- SAGOMA DI MASSIMO INVILUPPO DEI CORPI DI FABBRICA

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

- NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI

DESTINAZIONE D'USO DEGLI SPAZI PUBBLICI

- VERDE PUBBLICO
- AREE EDIFICABILI/VERDE PRIVATO
- FOSSI, SCOLINE
- PERCORSI PEDONALI
- PISTE CICLABILI
- STRADE E MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI
- INCROCI RIALZATI
- AREA GOLENALE